

张燕 合伙人、法学博士

建筑工程和房地产部负责人

专业领域：建筑工程和房地产、公司业务、投资并购

电 话：+86 10 8587 0068 / 139 10526377

传 真：+86 10 8587 0079

电子邮件：yan.zhang@chancebridge.com



执业领域和工作经验

张燕律师在建筑工程和房地产、公司业务、投资并购、争议解决领域具有突出的专业能力。张燕律师曾在上市房地产公司工作六年，熟悉房地产开发、建设、销售及物业管理全链条业务；张燕律师曾在上市能源公司工作三年，负责公司境内外能源项目的投资并购，全程参与境内外项目的尽职调查、合同谈判及签约，并负责跟进项目履行，熟悉能源项目的开发建设。

张燕律师在涉及房地产、建设工程、矿业权、金融合同以及公司股权纠纷等重大疑难、民刑交叉争议解决领域具有非常丰富经验，尤其擅长处理房产合作开发合同、建设工程施工合同、金融合同纠纷。服务过的客户主要有浦发银行天津分行、民生证券、大业信托、华创证券、泰禾投资集团、珠江投资、富力地产、力量能源、本钢集团、中建六局、水电四局、中交一公局、中交四公局、中冶建设、平安不动产等多家上市公司、大型国企。

教育背景

- 中国政法大学法学博士
- 中国政法大学法学硕士
- 西北政法大学法学学士

工作经历

- 2022 年至今，为卓纬律师事务所合伙人、建筑工程和房地产部负责人
- 2018-2022，工作于北京市东卫律师事务所，为合伙人

- 2015-2018，工作于金杜律师事务所，为资深律师
- 2006-2015，工作于富力地产集团、力量能源集团，为合同签约部负责人

社会职务

- 中国人民大学、对外经贸大学、北京理工大学校外兼职硕士导师

代表性案例

建筑工程和房地产

- 为珠江投资公司与北京市房山区政府等之间投资开发房地产项目履行事宜提供专项法律服务；
- 为珠江投资公司与北京市昌平区政府等之间投资开发房地产项目履行事宜提供专项法律服务；
- 为西藏自治区昌都市某县政府景区景点开发、产业园、物流园项目退出出具法律分析方案，协助政府合法合规处理历史遗留问题；
- 为海南某软件有限公司与北京首农信息产业投资有限公司之间中关村智能服务创新园项目提供专项法律服务；
- 为中国水电水利第四工程局有限公司所涉施工总承包项目退出提供法律服务；
- 为某大型国企与某公司、政府之间房地产项目退出事宜提供专项法律服务；
- 为某国企参建重庆旅游地产项目提供专项法律服务；
- 为北京某公司与重庆某乡政府之间投资开发创业园区项目提供专项法律服务；
- 为某国企与重庆当地政府之间景区开发“F-EPC”项目提供法律服务；
- 为佛冈县敦悟延和置业有限公司与清远市佛冈县人民政府新动力智造城项目提供公司股东之间合作协议、公司与政府之间框架协议、公司与投资人之间融资协议的起草、修改、项目招投标及施工提供专项法律服务。

争议解决

- 为中国建筑第六工程局有限公司与黑龙江省镜泊湖风景名胜区自然保护区管委会等之间建设工程施工合同纠纷提供法律服务；

- 为中国建筑第六工程局有限公司与河南省三门峡至浙川高速公路项目有限公司之间建设工程施工合同纠纷提供法律服务；
- 为中交第四公路工程局有限公司北京建筑分公司与绿地集团哈尔滨绿洋置业有限等之间建设工程施工合同纠纷提供法律服务；
- 为杭州龙都置业有限公司与金隅嘉业房地产开发有限公司之间合作开发房地产合同纠纷提供法律服务；
- 为大业信托有限责任公司与汕头市澄海区沪美蓄电池有限公司、陈乐伍等之间股票质押回购纠纷提供法律服务；
- 为华创证券有限责任公司与厦门当代文化发展股份有限公司等之间股票质押回购纠纷提供法律服务；
- 为准格尔旗富量矿业有限公司与内蒙古自治区地勘八院之间矿业权转让合同纠纷提供法律服务。
- 为平安不动产集团下属公司与某公司之间不动产交易系列项目提供法律服务；
- 为张某与山水文园凯亚房地产开发有限公司之间买卖合同纠纷、执行异议等案提供法律服务；
- 为卢某与山水文园凯亚房地产开发有限公司、北京智都建筑工程有限公司等之间执行异议案件提供法律服务；
- 为孙某与北京森润房地产开发有限公司之间买卖合同纠纷、执行异议等案件提供法律服务。

投资并购及公司业务

- 为新疆某集团企业改制提供专项法律服务；
- 为某保险公司收购石墨矿项目提供专项法律服务；
- 为贵州力量能源有限公司收购六盘水宝森煤矿等提供法律服务；
- 为准格尔旗富量矿业有限公司收购内蒙古自治区一大型钼矿提供法律服务；
- 为富力集团北京、沈阳、太原等地的房地产项目提供尽职调查、谈判签约等法律服务；
- 为力量矿业能源有限公司收购智利铁矿、津巴布韦铁矿、钻石矿以及等能源项目提供尽职调查、合同起草和谈判等法律服务；
- 为上海浦东发展银行股份有限公司天津分行与北方国际信托股份有限公司、劣后投资人之间信托资产处置事宜提供专项法律服务；

- 为多家房地产公司提供常年法律服务和房地产及建筑工程专项法律服务，服务内容包括：项目前期与合作方谈判、签约；项目实施过程中起草、审核勘察、设计、施工合同、销售合同等；项目后期退出谈判、争议解决等法律服务。

近年主要论著

- 2023 年出版《律师调查令制度与实务操作指引》（法律出版社）
- 2022 年撰写《合同法总则编司法解释新规定及对建设工程、房地产业务的影响前瞻》系列文章，收录于威科先行。
- 2021 年参编《中华人民共和国民法典实施精要》（法律出版社 2021 年出版）获评法律出版社“2021 年度最受欢迎的法律好书”。
- 2018 年在《人民法院报》上发表《夯实司法解释价值基础 实现司法解释提质增效》。
- 2018 年在《中国应用法学》上发表《论民法总则宣告死亡制度的规则冲突与解释适用》。
- 2017 年《人民司法（应用）》上发表《银行抵押权、预售商品房购房人权利的冲突与解决》。被人大报刊复印资料全文转载，获《人民司法》2017 年度“殷商杯”二等奖。
- 2017 年在《人民司法（应用）》上发表《法人分支机构的权限与责任》。

工作语言

中文、英语