

## 李晨 合伙人

专业领域：房地产开发与投融资、建筑工程、物业管理、争议解决

电话：+86 10 8587 0068

传真：+86 10 8587 0079

电子邮件：chen.li@chancebridge.com



### 执业领域和经验

---

- 2006 年以来，主要从事房地产开发、销售、确权、建筑工程、物业管理等领域的非诉法律服务，在上述领域拥有丰富的专业经验；
- 2010 年以来，主要从事不动产投融资，包括并购、融资、房地产信托，以及相关私募、债券、风险投资等领域的法律服务；
- 长期从事争议解决法律服务，在房地产、建设工程、物业管理、合同、公司、不良资产、保险、劳动争议等领域代表客户参与诉讼或仲裁。

### 教育背景

---

- 对外经贸大学经济学硕士
- 天津商学院法学学士

### 工作经历

---

- 毕业后就职于天津市河西区人民法院，担任书记员；
- 2004 年起从事律师工作，就职于广大律师事务所，先后担任律师助理、律师；
- 2012 年加入北京卓纬律师事务所，现为卓纬律师事务所合伙人。

### 代表客户

---

- 北京海晟房地产开发有限公司

- 乐成集团有限公司
- 富力（北京）地产开发有限公司
- 中粮地产（北京）有限公司
- 河北昌悦房地产开有限公司
- 中电建建筑集团有限公司
- 中铁建设集团有限公司
- 中国建材股份有限公司
- 中建一局集团第五建筑有限公司
- 北京城建八建设发展有限责任公司
- 红阳建工集团有限公司
- 保利物业管理（北京）有限公司
- 国贸物业酒店管理有限公司
- 北京汇俊物业管理有限公司
- 棕榈泉（北京）物业管理有限公司
- 中国信达资产管理股份有限公司
- 北京领翔国际出入境服务有限公司

## 代表性项目

---

### 房地产开发与投融资领域

- 2004 至 2010 年，先后为北京“海晟名苑”、“乐成国际”商品房项目销售及确权提供全程法律服务；
- 2005 至 2006 年，为北京“海晟名苑”商品房项目向中国农业银行北京分行融资提供法律服务；
- 2008 年，为外资收购北京“东卫城”商品房项目之尽职调查、拟定收购方案提供法律服务；
- 2008 年，为北京西山老年公寓项目方案策划及实施提供专项法律服务；
- 2009 年，为香港某公司在北京投资建设老年健康城之项目策划与实施提供专项法律服务；

- 2010 至 2011 年，先后为四川广丰集团在陕西汉中、云南昆明投资建厂所涉土地使用权取得、项目公司设立等提供专项法律服务；
- 2013 至 2020 年，为香港昌盛集团北京地产项目股权转让提供法律服务；
- 2014 年，为新疆诺美信投资有限公司发行中小企业私募债券提供法律服务；
- 2014 至 2021 年，为北京领翔国际出入境服务有限公司股权结构及公司治理提供专项法律服务；
- 2015 年，为山西某企业向兴业银行进行不动产抵押贷款提供法律服务；
- 2016 年，为保利物业管理（北京）有限公司对外投资提供法律服务；
- 2016 年，为北京海晟房地产开发有限公司不动产资产整体租赁提供法律服务；
- 2016 年，北京某企业利用集体土地进行养老地产开发提供专项法律服务；
- 2017 年，为北京海晟房地产开发有限公司资产剥离提供法律服务；
- 2017 年，为富力地产北京某项目房屋交付纠纷提供专项法律服务；
- 2018 年，为北京市供销社价值 2 亿元的系列股权并购项目提供法律服务；
- 2018 年，为北京富力地产土地及项目公司收购项目提供法律服务；
- 2019 年，为中电建建筑集团有限公司房改项目提供法律服务；
- 2020 年，为中粮地产旗下子公司商品房项目交付前户型改造提供专项法律服务；
- 2021 年，为中国建材股份有限公司自管公房处置方案提供专项法律服务。

### 争议解决领域

- 2010 至 2013 年，为中国信达资产管理股份有限公司进行不良资产处置与清收提供法律服务；
- 2012 至 2013 年，为中国长城资产管理有限公司不良资产处置与清收提供法律咨询；
- 2012 至 2021 年，为保利物业管理（北京）有限公司、北京华正物业管理有限公司、国贸物业酒店管理有限公司、北京汇俊物业管理有限公司、棕榈泉（北京）物业管理有限公物业服务合同集团性诉讼提供法律服务，代理案件超 500 件；
- 2013 年，为国贸物业酒店管理有限公司保险合同诉讼提供法律服务；
- 2014 年，为北京联信永益信息技术有限公司技术开发合同诉讼与仲裁案件提供法律服务；
- 2014 年至 2017 年，为中润经济发展有限公司不良资产处置与清收提供法律服务；

- 2015 年至 2018 年，为北京城建集团旗下子公司建设工程合同纠纷、采购合同纠纷等多起诉讼案件提供法律服务；
- 2015 年，为美国 China-America Capital Company 与中国某上市公司服务合同纠纷诉讼案件提供法律服务；
- 2016 年，为北京市基础设施投资有限公司旗下子公司腾退补偿安置纠纷诉讼案件提供法律服务；
- 2016 年，为天津德亿达集团房地产合作开发纠纷诉讼案件提供法律服务；
- 2017 年，为中色亿金（北京）矿业投资有限公司行政许可纠纷诉讼案件提供法律服务；
- 2017 年，为四川某拟上市公司股东“对赌协议”集团性诉讼提供法律服务；
- 2018 年，为北京弘威嘉业投资有限公司海南项目房地产合作开发纠纷诉讼案件提供法律服务；
- 2018 年，为河北昌悦房地产开发有限公司房地产合作开发纠纷诉讼案件提供法律服务；
- 2019 年，为北京海晟房地产开发有限公司房地产开发纠纷仲裁案件提供法律服务；
- 2019 至 2021 年，为中电建建筑集团有限公司建设工程合同纠纷、物业服务合同纠纷等多起诉讼案件提供法律服务；
- 2019 年，为红阳建工集团有限公司天津项目建设工程合同纠纷诉讼案件提供法律服务；
- 2020 年，为中建一局集团旗下子公司劳动合同纠纷仲裁案件提供法律服务；
- 2021 年，为北京中瑞汇成国际商务服务有限公司商业地产整体租赁诉讼案件提供法律服务；
- 2021 年，为浩吉铁路股份有限公司建设工程合同纠纷诉讼案件提供法律服务；
- 2021 年，为中铁建设集团有限公司建设工程合同纠纷诉讼案件提供法律服务。

## 工作语言

---

中文、英语